Regulamin porządku domowego

w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mechanik”
w Mińsku Mazowieckim

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Budynki i ich otoczenie oraz wszelkie urządzenia w osiedlach Spółdzielni są wspólną własnością wszystkich członków. Z tych względów powinny być one otoczone troskliwą opieką zarówno przez samych członków jak i Administrację Spółdzielni.

§ 2

Postanowienia niniejszego regulaminu mają na celu ochronę mieszkań spółdzielczych, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków oraz ich otoczenia, zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.

§ 3

Postanowienia niniejszego regulaminu określają prawa i obowiązki Administracji i członków Spółdzielni oraz wszystkich mieszkańców domu – osiedla spółdzielczego.

§ 4

Użytkownik lokalu jest odpowiedzialny w zakresie postanowień niniejszego regulaminu za wszystkie osoby zamieszkałe lub przebywające w jego mieszkaniu.

II. OBOWIĄZKI ADMINISTRACJI SPÓŁDZIELNI W ZAKRESIE UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE TECHNICZNYM BUDYNKÓW I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH OGÓLNEGO UŻYTKU ORAZ TERENÓW PRZYDOMOWYCH

§ 5

Do podstawowych obowiązków administracji Spółdzielni w zakresie utrzymania w należytym stanie technicznym budynków, pomieszczeń i urządzeń technicznych ogólnego użytku oraz terenów przydomowych należy:

1. Przeprowadzanie przeglądów budynków, urządzeń i instalacji Spółdzielni zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
2. Przeprowadzania bieżących konserwacji, napraw i remontów.
3. Zapewnienie stałego nadzoru nad sprawnym funkcjonowaniem wszystkich instalacji i urządzeń technicznych.

4. Wykonywanie napraw polegających na usunięciu wad ukrytych, zgłoszonych przez członka lub użytkownika w momencie ich ujawnienia.
5. Pielęgnowanie i konserwowanie terenów zielonych i przydomowych oraz terenów rekreacyjno-sportowych.
6. Zapewnienie sprawnego funkcjonowania instalacji elektrycznej w zakresie oświetlenia klatek schodowych, piwnic, pomieszczeń ogólnego użytku i zewnętrznego oświetlenia budynków.
7. Konserwacja i naprawa dróg i chodników wewnątrz osiedlowych.

III. OBOWIĄZKI ADMINISTARCJI SPÓŁDZIELNI W ZAKRESIE UTRZYMANIA NALEŻYTEGO STANU TECHNICZNEGO URZĄDZEŃ I INSTALACJI WEWNĄTRZ MIESZKAŃ I LOKALI

§ 6

Do podstawowych obowiązków Administracji Spółdzielni w zakresie utrzymania należytego stanu technicznego urządzeń i instalacji wewnątrz mieszkań i lokali należy:

1. Przekazywanie członkom Spółdzielni i użytkownikom mieszkań i lokali w stanie technicznym zdatnym do prawidłowego eksploatowania.
2. Przeprowadzanie bieżących konserwacji, napraw i remontów instalacji wewnątrz mieszkań i lokali za wyjątkiem instalacji elektrycznych, instalacji wodnokanalizacyjnych (nie dotyczy baterii, spłuczek, syfonów).
3. Zapewnienie systematycznej dostawy ciepła w sezonie grzewczym dla stałego utrzymania temperatury mieszkań, nie mniej niż 18 °C.
4. Zapewnienie dostawy ciepłej wody z umowną częstotliwością o temp. nie niższej niż 35 °C do mieszkań posiadających instalację ciepłej wody (pod pojęciem umownej częstotliwości rozumie się dostawę ciepłej wody codziennie przez okres nie krótszy niż 10 godzin).
5. Usuwanie przecieków zimnej i ciepłej wody – włącznie z wymianów uszczelek (nie dotyczy baterii, spłuczek i syfonów).
6. Wykonywanie napraw ścian, sufitów, stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłoży i podłóg w przypadkach uszkodzeń niezawinionych przez członka-użytkownika (dotyczy klatek schodowych, holów i pomieszczeń ogólnego użytku).
7. Usuwanie zniszczeń i wypłacanie odszkodowań za szkody powstałe z przyczyn zawinionych przez Administrację Spółdzielni w przypadku gdy członek-użytkownik nie korzysta z odszkodowania w ramach ubezpieczeń.

IV. OBOWIĄZKI ADMINISTARCJI SPÓŁDZELNI W ZAKRESIE UTRZYMANIA NALEŻYTEGO STANU PORZĄDKU, CZYSTOŚCI I ESTETYKI W BUDYNKACH, POMIESZCZENIACH OGÓLNEGO UŻYTKU ORAZ TERENACH PRZYDOMOWYCH

§ 7

Do podstawowych obowiązków Administracji Spółdzielni w zakresie utrzymania należytego stanu porządku, czystości i estetyki w budynkach, pomieszczeniach ogólnego użytku oraz terenach przydomowych należy:

1. Stałe i systematyczne sprzątanie wewnątrz budynków (klatki schodowe, korytarze, korytarze piwniczne, strychy) pomieszczeń ogólnego użytku (pralnie, suszarnie, wózkarnie, itp.) oraz terenów przydomowych (place zabaw, obiekty sportowe, chodniki, place postojowe, tereny wokół garaży itp.)
2. Stałe i systematyczne pielęgnowanie terenów zielonych.
3. Wyposażenie budynków w sprzęt sanitarno-porządkowy itp., pożarowy, czuwanie nad ich sprawnością.
4. Wyposażenie budynków w odpowiednie pojemniki i kontenery składowania odpadów i nieczystości oraz systematyczne opróżnianie ich i czyszczenie z zachowaniem wymagań sanitarnych.

V. OBOWIĄZKI CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI I UŻYTKOWNIKÓW W ZAKRESIE UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE TECHNICZNYM MIESZKAŃ I LOKALI

§ 8

Do podstawowych obowiązków członków Spółdzielni i użytkowników w zakresie utrzymania należytego stanu technicznego mieszkań i lokali należy:

1. Prawidłowe eksploatowanie i utrzymanie w należytym stanie technicznym instalacji i urządzeń technicznych stanowiących wyposażenie mieszkań i lokali (garaże, piwnice, lokale do wykonywania zawodu i inne).
2. Okresowe odświeżanie ścian, sufitów, okien drewnianych i podłóg z częstotliwością wynikającą z ich właściwości techniczno-estetycznych.
3. Malowanie drzwi, okien, mebli wbudowanych, lamperii, podłóg, grzejników z instalacją, zlewów, zlewozmywaków, spłuczek, wanien i innych urządzeń z częstotliwością zabezpieczającą te urządzenia przed zniszczeniem i korozją.
4. Naprawa i wymiana zużytych urządzeń technicznych i sanitarnych znajdujących się w mieszkaniu-lokalu.
5. Naprawa (lub pokrycie odszkodowania) polegająca na usunięciu zniszczeń powstałych w lokalu własnym i sąsiednim na skutek niewykonania napraw wewnątrz lokalu należących do obowiązków członka, jak również powstałych na skutek używania lokalu, urządzeń i innych wyposażeń niezgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi normami.
6. Udostępnienie lokalu celem dokonania okresowych przeglądów instalacji c.o. wod-kan., gazowych i wentylacyjnych oraz odczytów urządzeń pomiarowych ciepła i wody.

§ 9

1. Wszelkie przeróbki budowlano-instalacyjne powodujące istotne zmiany w układzie funkcjonalnym i konstrukcyjnym mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni z tym, że w razie przekazywania mieszkania Spółdzielni należy doprowadzić do je do stanu pierwotnego. Odstępstwo od tej zasady może nastąpić jedynie w przypadku zgody na pozostawienie tych zmian przez następnego użytkownika.
2. Przed przystąpieniem do robót związanych z płytkowaniem ścian i posadzek w mieszkaniu, dokonywaniem przebudowy członek Spółdzielni, użytkownik zobowiązany jest do uzgodnienia zamierzonych czynności z Administracją Spółdzielni, a po ich wykonaniu opracować dokumentację inwentaryzacyjną.
3. Zakładanie anten radiowych i telewizyjnych na dachu jest dozwolone tylko za zgodą administracji osiedla. W przypadku stwierdzenia samowolnego założenia, anteny będą zdjęte a wynikłe z tego tytułu koszty pokryje członek Spółdzielni.
4. Umieszczanie na budynkach i innych obiektach osiedla różnego rodzaju reklam jest odpłatne i wymaga zgody Administracji osiedla.

§ 10

1. W pomieszczeniach piwnicznych obowiązuje zakaz zakładanie przez lokatorów dodatkowych instalacji elektrycznych.
2. Przed okresem zimowym do obowiązku członka-użytkownika należy uszczelnienie okien i drzwi oraz okien piwnicznych przed stratami ciepła.
3. Lokal mieszkalny może być użytkowany wyłącznie zgodnie z przepisami. W wyjątkowych wypadkach, za zgodą Zarządu Spółdzielni w lokalach mieszkalnych może być wykonywany tylko taki zawód, który nie stwarza zagrożeń z zakresu bezpieczeństwa i higieny, nie zakłóca spokoju współmieszkańców budynku oraz nie wpływa niszcząco na substancję mieszkaniową. Prowadzenie w mieszkaniu przedsiębiorstwa przemysłowego, handlowego, hotelu lub wykonywania rzemiosła bez zgody Zarządu Spółdzielni jest zabronione i stanowi podstawę do pozbawienia członkostwa w Spółdzielni.

VI. OBOWIĄZKI CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI-NAJEMCÓW MIESZKAŃ I INNYCH UŻYTKOWNIKÓW W ZAKRESIE UTRZYMANIA NALEŻYTEGO STANU, PORZĄDKU, CZYSTOŚCI I ESTETYKI W BUDYNKACH, POMIESZCZENIACH OGÓLNEGO UŻYTKU ORAZ TERENACH PRZYDOMOWYCH

§ 11

Wszyscy mieszkańcy zobowiązani są dbać o utrzymanie należytego porządku, czystości i estetyki zarówno wewnątrz budynku, w pomieszczeniach ogólnego użytku, jak i na terenach przydomowych. W związku z powyższym:

1. Niedopuszczalne jest wyrzucanie przez okna śmieci, niedopałków papierosów itp. oraz wykładanie na parapetach okien pożywienia dla ptactwa ze względu na zachowanie czystości elewacji, chodników, a także ubrań przechodniów.
2. Dla zachowania sprawności przewodów kanalizacyjnych niedozwolone jest wrzucanie do muszli klozetowej różnego rodzaju odpadów, np. popiołu, śmieci, szmat itp.
3. Do gromadzenia śmieci i odpadów przeznaczone są pojemniki lub kontenery ustawione na posesjach budynków. Niedopuszczalne jest wysypywanie śmieci poza pojemniki i kontenery.

   Surowce wtórne jak butelki, szmaty, makulatura i suche pieczywo należy składać w miejscach do tego celu przeznaczonych. Do kontenerów zabronione jest wrzucanie zdemontowanych elementów mieszkań, zużytego sprzętu AGD i RTV, mebli.
4. Użytkownik mieszkania-lokalu, któremu przywieziono materiały budowlane, opał, meble itp. zobowiązany jest do natychmiastowego uprzątnięcia terenu we własnym zakresie.
5. Trzepanie pościeli, dywanów, chodników itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych, w godzinach od 8:00 do 19:30. Zabrania się trzepania dywanów, chodników itp. na balkonach, loggach, na klatkach schodowych i przez okna.
6. Zabrania się malowania ścian zewnętrznych budynku , loggi, osłon balkonowych, parapetów zewnętrznych przez mieszkańców na dowolne kolory.
7. Umocowanie wszelkich pojemników na kwiaty powinno gwarantować warunki bezpieczeństwa, a sposób podlewania kwiatów nie powinien powodować niszczenia elewacji sąsiednich balkonów oraz narażać na oblanie wodą przechodniów.
8. Na balkonie nie należy przechowywać przedmiotów oszpecających wygląd budynku.
9. Zabrania się grillowania na balkonach.
10. Zabrania się umieszczania na balkonach zasłon, drabinek i podpórek w sposób mogący ułatwić wejście do innych lokali osobom niepowołanym.
11. Zabrania się na klatkach schodowych, korytarzach i w piwnicach spotkań towarzyskich.
12. Zabrania się spożywania alkoholu i środków odrzucających oraz palenia papierosów na klatach schodowych, korytarzach, w piwnicach oraz w innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania.
13. Niedopuszczalne jest umieszczanie przez mieszkańców na klatach schodowych, korytarzach piwnic żadnych przedmiotów takich jak rowery, stoły, wózki dziecięce, meble, itp.
14. Niedozwolone jest samowolne wchodzenie na dach.

§ 12

1. Z suszarni mogą korzystać wszyscy mieszkańcy budynku. Korzystający z suszarni muszą dbać o mienie, które tam się znajduje, utrzymywać w pomieszczeniach należyty porządek i nie mogą uniemożliwiać korzystania z suszarni przez innych lokatorów.
2. (skreślony)
3. (skreślony)
4. (skreślony)
5. (skreślony)
6. (skreślony)
7. Zabronione jest wykorzystywanie suszarni do innych celów niż jest do tego przeznaczona.
8. Niedozwolone jest składowanie mebli i innych przedmiotów w suszarni.
9. Z uwagi na estetykę budynków zaleca się aby suszenie na balkonach odbywało się na niższym poziomie niż balustrada.

§ 13

1. W godzinach od 22°° do 6ºº w budynkach mieszkalnych obowiązuje zachowanie ciszy.
2. Wykonywanie prac uciążliwych, wywołujących nadmierny hałas i zakłócanie spokoju współlokatorom, jak: remonty, wiercenie otworów itp. winno odbywać się w godzinach od 8ºº do 20ºº, za wyjątkiem niedziel i dni świątecznych, w których to dniach zabronione jest wykonywanie tego rodzaju prac.
3. Korzystanie z instrumentów muzycznych, odbiorników RTV i odtwarzaczy, nie może zakłócać spokoju współmieszkańcom.
4. Korzystanie w lokalu mieszkalnym ze sprzętu sportowo-rekreacyjnego jak: bieżni, orbiteksów, hantli itp., nie może zakłócać spokoju lokatorom.
5. Niedopuszczalne jest wykorzystywanie pomieszczeń technicznych, gospodarczych i innych, do celów sportowo-rekreacyjnych, bez zgody Administracji Spółdzielni.
6. Dzieci powinny bawić się w miejscach do tego celu przeznaczonych. Należy przestrzegać, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych, nie grały w piłkę na trawnikach.
7. Za szkody spowodowane przez dzieci i niewłaściwe zachowanie jak: hałasowanie, niszczenie urządzeń i instalacji, brudzenie ścian i elewacji budynku, niszczenie zieleni oraz elementów małej architektury, odpowiadają rodzice lub ich opiekunowie.

§ 14

1. Niedopuszczalne jest spuszczanie psów ze smyczy.
2. Niedopuszczalne jest, aby zwierzęta załatwiały swoje potrzeby fizjologiczne w miejscach niedozwolonych takich jak: piaskownice, klatki schodowe, korytarze piwniczne, place zabaw itp.

3. Osoby posiadające zwierzęta obowiązane są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez nie w budynkach, na terenach zielonych, placach zabaw, terenach przydomowych itp.

3a. Dopuszczone jest umieszczanie zwierzęcych odchodów w koszach na drobne odpady pod warunkiem, że są umieszczone w workach ulegających biodegradacji.

4. Za wszelkie szkody spowodowane przez zwierzęta a szczególnie psy w budynku i ich otoczeniu oraz na pozostałym terenie Spółdzielni, pełną odpowiedzialność ponoszą ich właściciele, zgodnie z przepisami Kodeksu Wykroczeń i Kodeksu Cywilnego.

4a. Opłata za każdorazowe sprzątanie odchodów spowodowanych przez zwierzęta domowe będzie naliczana w formie faktury VAT na właściciela lokalu mieszkalnego za każde wykryte zdarzenie. Identyfikacja osób odbywać się będzie z użyciem zapisu monitoringu osiedla.

5. Właściciele psów zobowiązani są posiadać ich aktualne szczepienia.

6. Ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców, osoby posiadające zwierzęta są obowiązane do bezwzględnego przestrzegania przepisów dotyczących zasad postępowania w razie wystąpienia choroby zakaźnej np. wścieklizny.

7. W celu utrzymania na odpowiednim poziomie stanu sanitarnego i porządkowego, zabrania się na balkonach, w piwnicach, i innych pomieszczeniach – hodowli wszelkiego rodzaju zwierząt i ptactwa.

§ 15

1. Wszyscy mieszkańcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Każdy, kto zauważy pożar bez względu na jego rozmiar, zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Państwową Straż Pożarną, Administrację Spółdzielni oraz mieszkańców budynku.

3. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy niezwłocznie powiadomić Administrację Spółdzielni.

4. Zabrania się przechowywać w mieszkaniach, w piwnicach budynków, balkonach i innych pomieszczeniach ogólnego użytku materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących cieczy lub wybuchowych oraz motorów, motorowerów, skuterów z napełnionymi bakami.

5. Palenie papierosów, używanie otwartego ognia na klatkach schodowych, korytarzach, w piwnicach oraz innych pomieszczeniach ogólnego użytku jest zabronione.

6. Zabrania się zastawiania korytarzy, klatek schodowych, przejść strychowych i korytarzy piwnic meblami, wózkami, rowerami i innymi przedmiotami oraz przegradzanie korytarzy piwnicznych ściankami utrudniającymi poruszanie się lub przeprowadzanie akcji ratunkowych na wypadek pożaru lub innego zdarzenia.

7. Wszelkie instalacje elektryczne mają być utrzymane w dobrym stanie izolacyjnym w celu zapobieżenia przed zwarciem.

8. Zabrania się samowolnych napraw urządzeń elektrycznych jak i przemieniania faz, watowania bezpieczników, wykonywania innych czynności w szafkach

zabezpieczających elektryczność budynku oraz blokować wyłączniki oświetlenia klatek schodowych, korytarzy i piwnic.

9. Niedozwolone jest samowolne zakładanie gniazd poboru elektrycznego na użytek własny poza lokalami mieszkalnymi. Wykonanie punktu elektrycznego jest możliwe za zgodą Administracji Spółdzielni. Koszt wykonania punktu elektrycznego ponosi zainteresowany mieszkaniec.

§ 16

1. Komórki piwniczne są przynależne do mieszkania.
2. Komórki piwniczne służą do przechowywania zapasów na użytek własny.
3. Obowiązkiem użytkownika piwnicy jest przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej.
4. Użytkownik powinien dbać o porządek w piwnicy i jej obrębie oraz o jej stan techniczny.
5. W piwnicach i innych pomieszczeniach nie należy przechowywać przedmiotów cennych np. książek, dzieł sztuki, sprzętu elektrycznego, butli z gazem, funkcjonujących lodówek i zamrażarek, itp. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody w przechowywanym w piwnicy mieniu.
6. W piwnicach zabrania się przechowywania rzeczy stanowiących pożywkę dla gryzoni, przedmiotów gnijących i rozkładających się.
7. Opuszczając piwnicę użytkownik winien zgasić światło i zamknąć dokładnie drzwi.

§ 17

1. Naklejanie, wywieszanie lub rozplakatowanie ogłoszeń, reklam, informacji itp. w gablotach Spółdzielni oraz w miejscach do tego nie przeznaczonych np. drzwi wejściowe i wiatrołapów, ściany budynków itp. bez zgody Spółdzielni jest zabronione.
2. Instalowanie na dachach, balkonach i elewacji indywidualnych anten radiowych i telewizyjnych bez zgody Administracji Spółdzielni jest zabronione.
3. W części lokalu mieszkalnego może być prowadzona drobna i nieuciążliwa działalność gospodarcza o ile nie zakłóca ona spokoju współmieszkańcom, nie zagraża bezpieczeństwu i nie pogarsza stanu sanitarnego oraz użytkowego budynku mieszkalnego.
4. Zmiana przeznaczenia lokalu lub jego części wymaga zgody Zarządu udzielonej na piśmie i wiąże się ze zmianą sposobu naliczania czynszu.
5. Zabrania się prowadzenia działalności gospodarczej w piwnicach, będących pomieszczeniami przynależnymi do lokali mieszkalnych.

§ 18

W celu poprawy bezpieczeństwa, ładu i porządku teren osiedla jest monitorowany.

1. Wejście na teren osiedla zamyka się, w znacznym zakresie uniemożliwiając wejście niepożądanym gościom. Domofony przy bramie zsynchronizowane są z mieszkaniami. Furtki należy zamykać. Furtki bez domofonów są zamknięte od godz. 23^{00} do godz. 5^{00}. W tym czasie wejście odbywa się wyłącznie przez furtę z domofonami.
2. Wjazd samochodów.

   Na teren osiedli mogą wjeżdżać samochody, których właściciele posiadają garaże lub uzyskali zgodę na parkowanie na terenie osiedla. Ze względu na szczupłość terenu zgoda na parkowanie na terenie osiedla jest wyrażana okresowo (dwa lata). Parkowanie jest odpłatne. Zgodę na parkowanie może uzyskać członek spółdzielni który:

   - zamieszkuje na osiedlu;
   - posiada własny samochód osobowy technicznie sprawny (bez wycieków oleju);
   - nie posiada garażu;
   - nie wykracza przeciwko porządkowi domowemu.

   Zgoda na parkowanie może być cofnięta w przypadku:

   - ustania członkostwa lub niestosowania się do powyższego regulaminu.
3. Parkowanie pojazdów jest dozwolone tylko na miejscach do tego wyznaczonych.
4. Wjazd na teren osiedla w przypadku np. przewóz mebli, dojazd pojazdów specjalnych itp. jest możliwy po zgłoszeniu do konserwatora (tel. 0 603 056 798), który otworzy bramę.
5. Obowiązuje całkowity zakaz gry w piłkę, inne gry lub zabawy uciążliwe dla mieszkańców, które stwarzają możliwość niszczenia kwiatów, krzewów, terenów zielonych i innego mienia Spółdzielni i jej członków.
6. Zakazuje się picia alkoholu na ławkach i terenach przydomowych.
7. W przypadku nieprzestrzegania zasad zawartych w regulaminie wykraczający będzie ponosił konsekwencje zgodne ze statutem.

Szanowni Państwo dbajmy o ład i porządek. Majątek Spółdzielni naszym wspólnym dobrem.

VII. UTRZYMANIE PORZĄDKU I STANU SANITARNEGO PRZY PAWILONACH I ZAKŁADACH USŁUGOWYCH

§ 19

1. Właściciele, najemcy i dzierżawcy lokali handlowo – usługowych, gastronomicznych itp. zobowiązani są do:
   a) wyrzucania nieczystości stałych do kontenera położonego najbliżej lokalu i opłacania za wywóz ustalonej przez administrację ilości śmieci.,
   b) usuwania nieczystości i utrzymywania porządku na zewnątrz lokali użytkowych. Ponadto w porze zimowej do odśnieżania, skuwania lodu i posypywania materiałami szorstkimi ciągów pieszych prowadzących do lokalu i na jego zapleczu,

c) przeprowadzania dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji pomieszczeń należących do lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami zaplecza wg wytycznych organów do spraw sanitarnych,

d) bezzwłocznego oczyszczenia chodników, jezdni i placów po ich zanieczyszczeniu w wyniku dostaw towarów jak również naprawy powierzchni chodników, jezdni lub placów uszkodzonych w wyniku załadunku lub wyładunku towarów. e) uzyskiwania zgody Zarządu Spółdzielni na zawieszenie szyldu.

VIII. POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU ZAISTNIENIA USZKODZEŃ LUB AWARII URZĄDZEŃ I INSTALACJI TECHNICZNYCH

§ 20

W przypadku wystąpienia poważniejszych uszkodzeń lub awarii w urządzeniach lub instalacjach znajdujących się w mieszkaniach i budynku, członek Spółdzielni-użytkownik zobowiązany jest zawiadomić o tym Spółdzielnię.

1. Administracja Spółdzielni – tel. 025 758 69 12
   - poniedziałki w godz. 8:00 – 19:00 -
   wtorek - piątek w godz. 8:00 – 16:00
   biuro@smmechanik.pl
2. Konserwator – tel. 603056798, 882918503(„zatorze”)

− codziennie w godz. 6:00 – 22:00

3. Pogotowie gazowe – tel. 992
5. Pogotowie wodociągowe – tel. 994
6. Pogotowie energetyczne – tel. 991

§ 21

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 25.02.2020 Uchwałą nr 1/2020 .Traci moc regulamin z dnia 22.08.2014 r.

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ

Elżbieta Cetra

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ

Rafał Czerechów